Registro de Imóveis do Brasil
Publicação nº 1984/2026
Segunda, 09 de Novembro de 2026
Diário Registral
www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

ESTADO - MATO GROSSO

SORRISO/MT

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Intimado(s): **JOSE BATISTA JUNIOR**

EDITAL DE INTIMAÇÃO Haroldo Canavarros Serra, Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso - MT, na forma da lei, faz saber a todos quanto este virem ou tiverem conhecimento que. Pelo presente edital, por não ter sido encontrado(a), estando em lugar ignorado, incerto ou inacessível, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, que dispõe sobre a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências, e em conformidade com o requerido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2235 e 2041, São Paulo - SP, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário na Cédula de Crédito Bancário n.º 0010574569, de 24/11/2025, registrada sob n.º 3/33524 do Livro 02 - Registro Geral neste RI, INTIMA, JOSÉ BATISTA JUNIOR, brasileiro, solteiro, administrador, RG n.º 31042422-SESP-MT, CPF n.º 061.061.361-81, residente na Av. Los Angeles n.º 989, Jardim Califórnia, Sorriso - MT, devedor fiduciante, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Blumenau n.º 2.727, Centro, Sorriso - MT, de segunda à sexta-feira das 9h as 17h, a fim de satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a(s) prestação(ões) vencida(s), mais as prestações que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel e as despesas de cobrança e de intimação, cujo extrato é o seguinte: Valor da dívida Data Prestação Valor 24/01/2026 02 R$ 12.835,80 24/02/2026 03 R$ 7.528,15 24/03/2026 04 R$ 7.361,08 24/04/2026 05 R$ 7.178,06 24/05/2026 06 R$ 7.002,87 24/06/2026 07 R$ 6.823,80 24/07/2026 08 R$ 6.652,37 24/08/2026 09 R$ 6.477,11 Projeção do Débito (prestações corrigidas até 19/11/2026) 03/11/2026 R$ 76.979,59 04/11/2026 R$ 77.042,39 05/11/2026 R$ 77.105,20 06/11/2026 R$ 77.168,04 09/11/2026 R$ 77.356,68 10/11/2026 R$ 77.419,62 11/11/2026 R$ 77.482,54 12/11/2026 R$ 77.545,53 13/11/2026 R$ 77.608,53 16/11/2026 R$ 77.797,64 17/11/2026 R$ 77.860,73 18/11/2026 R$ 77.923,87 19/11/2026 R$ 77.986,97 Emolumentos (do Cartório) Prenotação Intimação Condução Autenticação Edital RTD Diamantino MT Total R$ 36,25 R$ 96,15 R$ 240,00 R$ 164,60 R$ 360,00 R$ 1.869,36 R$ 2.766,36 E para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 03 (três) dias, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, sem a purgação da mora, este Oficial certificará o fato e promoverá a averbação, na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is), da consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), à vista da prova do pagamento por este, do imposto de transmissão inter vivos. Sorriso (MT), 03 de novembro de 2026. Eu, _, Registrador, digitei, conferi e subscrevi. Haroldo Canavarros Serra Registrador