

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

**ESTADO - MATO GROSSO****SORRISO/MT****1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Intimado(s): **ADEMIR LUIZ FREITAG**

EDITAL DE INTIMAÇÃO Haroldo Canavarros Serra, Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso - MT, na forma da lei, faz saber a todos quanto este virem ou tiverem conhecimento que. Pelo presente edital, por não ter sido encontrado(a), estando em lugar ignorado, incerto ou inacessível, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, que dispõe sobre a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências, e em conformidade com o requerido por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO SICREDI OURO VERDE/MT, com sede na Av. Brasil n.º 2022S, Parque dos Buritis, Lucas do Rio Verde MT, CNPJ n.º 26.529.420/0001-53, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário n.º C01432030-0, de 02/04/2020, registrada sob n.º 4/0448 do Livro 02 - Registro Geral neste RI, INTIMA, GULAS RESTAURANTE E CHURRASCARIA LTDA representado por Ademir Luiz Freitag e Douglas Freitag, com sede na Av. Campo Grande n.º 585, Bairro Industrial, Lucas do Rio Verde - MT, CNPJ n.º 06.949.917/0001-13; ADEMIR LUIZ FREITAG, brasileiro, casado, do comércio, RG n.º 05415934-SESP-MT, CPF n.º \*\*\*.022.151-\*\* e IVANETE TEREZINHA SPILMANN FREITAG, brasileira, casada, vendedora, RG n.º 13R2790562-SSP-SC, CPF n.º \*\*\*.892.139-\*\*, residentes na Travessa Hum n.º 66, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, devedores fiduciantes, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Blumenau n.º 2.727, Centro, Sorriso - MT, de segunda à sexta-feira das 9h às 17h, a fim de satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a(s) prestação(ões) vencida(s), mais as prestações que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel e as despesas de cobrança e de intimação, cujo extrato é o seguinte: Valor da dívida Data Prestação Valor 22/05/2025 57 R\$ 4.096,35 22/06/2025 58 R\$ 3.947,09 22/07/2025 59 R\$ 3.705,83 22/08/2025 60 R\$ 3.571,41 22/09/2025 61 R\$ 3.392,98 22/10/2025 62 R\$ 3.183,24 22/11/2025 63 R\$ 3.060,90 22/12/2025 64 R\$ 2.875,93 22/01/2026 65 R\$ 2.767,80 22/02/2026 66 R\$ 2.675,71 22/03/2026 67 R\$ 2.405,46 22/04/2026 68 R\$ 2.377,33 22/05/2026 69 R\$ 2.230,41 22/06/2026 70 R\$ 1.976,52 Projeção do Débito (prestações corrigidas até 07/10/2026) 23/07/2026 R\$ 43.882,10 24/07/2026 R\$ 43.913,07 25/07/2026 R\$ 43.944,09 26/07/2026 R\$ 43.975,11 27/07/2026 R\$ 44.006,18 28/07/2026 R\$ 44.037,21 29/07/2026 R\$ 44.068,32 30/07/2026 R\$ 44.099,40 31/07/2026 R\$ 44.130,51 01/08/2026 R\$ 44.161,67 02/08/2026 R\$ 44.192,82 03/08/2026 R\$ 44.223,98 04/08/2026 R\$ 44.255,18 05/08/2026 R\$ 44.286,37 06/08/2026 R\$ 44.317,62 07/08/2026 R\$ 44.348,83 08/08/2026 R\$ 44.380,11 09/08/2026 R\$ 44.411,38 10/08/2026 R\$ 44.442,68 11/08/2026 R\$ 44.473,99 12/08/2026 R\$ 44.505,32 13/08/2026 R\$ 44.536,67 14/08/2026 R\$ 44.568,04 15/08/2026 R\$ 44.599,41 16/08/2026 R\$ 44.630,83 17/08/2026 R\$ 44.662,24 18/08/2026 R\$ 44.693,68 19/08/2026 R\$ 44.725,14 20/08/2026 R\$ 44.756,61 21/08/2026 R\$ 44.788,10 22/08/2026 R\$ 46.069,58 23/08/2026 R\$ 46.127,04 24/08/2026 R\$ 46.159,52 25/08/2026 R\$ 46.192,03 26/08/2026 R\$ 46.224,54 27/08/2026 R\$ 46.257,09 28/08/2026 R\$ 46.289,61 29/08/2026 R\$ 46.322,20 30/08/2026 R\$ 46.354,77 31/08/2026 R\$ 46.387,39 01/09/2026 R\$ 46.420,03 02/09/2026 R\$ 46.452,68 03/09/2026 R\$ 46.485,35 04/09/2026 R\$ 46.518,01 05/09/2026 R\$

**DIÁRIO REGISTRAL**[Ir para o índice](#)

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)  
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo  
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.  
Regulamentação: [www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online)

46.550,73 06/09/2026 R\$ 46.583,43 07/09/2026 R\$ 46.616,19 08/09/2026 R\$ 46.648,93 09/09/2026 R\$ 46.681,71 10/09/2026 R\$ 46.714,51 11/09/2026 R\$ 46.747,33 12/09/2026 R\$ 46.780,16 13/09/2026 R\$ 46.812,99 14/09/2026 R\$ 46.845,88 15/09/2026 R\$ 46.878,76 16/09/2026 R\$ 46.911,67 17/09/2026 R\$ 46.944,60 18/09/2026 R\$ 46.977,54 19/09/2026 R\$ 47.010,51 20/09/2026 R\$ 47.043,49 21/09/2026 R\$ 47.076,49 22/09/2026 R\$ 48.359,49 23/09/2026 R\$ 48.418,45 24/09/2026 R\$ 48.452,44 25/09/2026 R\$ 48.486,46 26/09/2026 R\$ 48.520,48 27/09/2026 R\$ 48.554,55 28/09/2026 R\$ 48.588,59 29/09/2026 R\$ 48.622,70 30/09/2026 R\$ 48.656,79 01/10/2026 R\$ 48.690,91 02/10/2026 R\$ 48.725,07 03/10/2026 R\$ 48.759,24 04/10/2026 R\$ 48.793,40 05/10/2026 R\$ 48.827,63 06/10/2026 R\$ 48.861,84 07/10/2026 R\$ 48.896,08 Emolumentos (do Cartório) Prenotação Intimação Condução Autenticação Edital RTD Lucas do Rio Verde MT Total R\$ 36,25 R\$ 96,15 R\$ 120,00 R\$ 82,30 R\$ 1.080,00 R\$ 1.759,75 R\$ 3.174,45 E para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 03 (três) dias, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, sem a purgação da mora, este Oficial certificará o fato e promoverá a averbação, na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is), da consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), à vista da prova do pagamento por este, do imposto de transmissão inter vivos. Sorriso (MT), 24 de julho de 2026. Eu, \_\_, Registrador, digitei, conferi e subscrevi. Haroldo Canavarros Serra Registrador

**DIÁRIO REGISTRAL**[Ir para o índice](#)**Editora e jornalista responsável:** Ana Luiza Purri (5.523/JP)**Redação:** Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo  
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.**Regulamentação:** [www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online)